

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MGR INŻ. WALDEMAR PASTERNAK

ul. Świętego Wojciecha 38 B, 75-666 KOSZALIN

tel. 602 773 703 NIP 669-109-25-38

**PROJEKT BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
SOCJALNO - BIUROWEGO**

KATEGORIA OBIEKTU XVI

ADRES: Podborsko gm. Tychowo, działka nr 356/1, obręb Podborsko.

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Zespół Składców Lasów Państwowych w Białogardzie
78-200 Białogard, ul Wojska Polskiego 43.

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski A/PB/8300/153/83 ZP-0250	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Waldemar Pasternak UAN/N/7210/161/89 ZAP/BO/0986/03	

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

	strona
-	1
- Strona tytułowa.	1
- Zawartość opracowania	2
- Opis techniczny	3÷7
- Załączniki	8÷12
- Informacja BIOZ	13÷15

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Nr rys.	Przedmiot rysunku	strona
Z1	Plan sytuacyjny – stan istniejący	16
A1.1	Rzut przyziemia – stan istniejący	17
A1.2	Rzut poddasza – stan istniejący	18
A1.3	Przekrój A-A – stan istniejący	19
A1.4	Widoki elewacji – stan istniejący	20
A2.1	Rzut przyziemia	21
A2.2	Rzut poddasza	22
A2.3	Przekrój A-A, B-B, C-C	23
A2.4	Widoki elewacji	24

I. OPIS TECHNICZNY.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Koncepcja termomodernizacji obiektu uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3. Audyt energetyczny budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 opracowany przez PHU BOLTIMA Roman Szczygieł w styczniu 2022r.
- 1.4. Projekt wykonawczy zabudowy naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o poj. V=4850 l wraz z wykonaniem przyłącza gazu, wewnętrznej instalacji gazowej i budową gazowego źródła ciepła oraz wykonaniem robót w zakresie przebudowy pomieszczenia źródła ciepła wykonany przez COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o. w październiku 2021r.
- 1.5. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy.

2.0 DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA.

Opracowanie zawiera projekt budowlany termomodernizacji budynku socjalno - biurowego zlokalizowanego w miejscowości Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo.

Zgodnie z art. 29.4 pkt.1c ustawy „Prawo budowlane” nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m. Wysokość budynku socjalno – biurowego wynosi 6,56 m.

3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY.

Działka 356/1 zlokalizowana w miejscowości Podborsko gmina Tychowo, jest zabudowana i uzbrojona.

Na terenie działki znajdują się budynki:

- socjalno – biurowy (będący przedmiotem opracowania),
- hala produkcyjna,
- techniczny (służący impregnacji ciśnieniowej drewna),
- warsztatowo - techniczny,
- wiaty składowe.

Na działce znajdują się sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetyczna.

Wjazd na działkę nr 356/1 odbywa się z działki drogowej nr 529/2 od strony południowej. Działka posiada dostęp do stanowiska przeładunkowego — kolejowego. Działka jest ogrodzona i częściowo utwardzona płytami betonowymi.

Nie projektuje się zmiany elementów zagospodarowania działki.

4.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE.

Nie przewiduje się zmian w zakresie bilansu terenu.

- powierzchnia działki:	12,52 ha
- powierzchnia zabudowy budynku socjalno-biurowego:	328,7 m ²
- powierzchnia zabudowy obiektów na działce:	bez zmian
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego:	bez zmian
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, tarasy):	bez zmian
- wskaźnik zabudowy działki:	bez zmian
- procentowy udział terenów zielonych:	bez zmian.

5.0 OPIS BUDYNKU.

5.1 STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek socjalno – biurowy o dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze), częściowo podpiwniczony. Obiekt o długości 41,2 m, szerokości 9,09 m i wysokości 6,56 m wykonano w technologii tradycyjnej. Fundamenty, ściany fundamentowe, ściany piwnic, przyziemia i zewnętrzne poddasza wymurowano z czerwonej cegły ceramicznej pełnej. Strop nad piwnicą ceglany z belkami stalowymi typu Kleina, nad przyziemem strop belkowy drewniany. Konstrukcja dachu wysokiego drewniana, płatwiowo-krokwiowa o kącie nachylenia połaci 35,6°. Dach pokryto czerwoną dachówką ceramiczną.

Do północnej ściany budynku dobudowano wiatę magazynową o konstrukcji stalowej. Wiata nie jest przedmiotem opracowania.

5.2 OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Planuje się wykonanie termomodernizacji budynku. Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019, poz. 690 z 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

Grubość warstwy izolacyjnej przyjęto na podstawie Audytu Energetycznego Budynku, sporządzonego przez PHU BOLTIMA Roman Szczygieł w styczniu 2022 roku.

- Dla zapewnienia właściwej izolacji termicznej ścian elewacje należy docieplić warstwą styropianu o grubości min. 15 cm.
- Dla zapewnienia wymaganej izolacyjności stropu poddasza planuje się docieplenie poddasza warstwą wełny mineralnej o grubości 25 cm.

5.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

5.3.1 ŚCIANY FUNDAMENTOWE I PIWNIC (P7) .

- Usunięcie istniejącego tynku, uzupełnić ubytki szpachlówką uszczelniającą.
- Warstwa szczepna - sztywny, mineralny szlam uszczelniający na powłoce gruntującej.
- Hydroizolacja - 2x elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (na wysokość min. 50cm powyżej terenu).
- Izolacja cieplna na kleju - styrodur gr. 10cm $\lambda=0,033$ W/(m·K).
- Warstwa osłonowa z folii kubełkowej / powyżej poziomu gruntu tynk cienkowarstwowy w systemie ETICS.,
- Folia kubełkowa poniżej terenu.

5.3.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PARTERU I PODDASZA (P6).

- Naprawa zarysowań istniejących ścian elastyczną zaprawą do murów i elewacji (około 12m²). Istniejące podłoże oczyścić z luźnych warstw tynku, płytek elewacyjnych.
- Grunt pod zaprawę.
- Zaprawa do mocowania izolacji cieplnej.
- Izolacja cieplna - styropian gr. 15cm $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.
- Zaprawa do wykonania warstwy zbrojonej.
- Siatka zbrojąca zatopiona w zaprawie.
- Środek gruntujący pod zaprawę tynkarską.
- Zaprawa tynkarska mineralna o uziarnieniu O.
- Narożniki wykończane tynkiem modelarskim wg rysunku elewacji.
- Środek gruntujący pod farbę.
- Farba.

5.3.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE PODDASZA.

- Istniejące ściany poddasza oddzielające część ogrzewaną od nieogrzewanej – bez zmian.
- wełna mineralna twarda $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ gr. 25cm mocowana klejem i kołkami do ścian.

5.3.4. DACH – POŁACIE BEZ IZOLACJI TERMICZNEJ (P5)

- Istniejące pokrycie z dachówek ba łątach 25x30mm – bez zmian.
- Istniejące krokwie – bez zmian.
- Wiatroizolacja o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana do krokwi za pomocą zszywek i łąt.

5.3.5 PODŁOGA NA STROPIE (P4)

- Istniejący strop.
- Folia paroszczelna.
- Wełna mineralna luzem gr. 25cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Legary 8x25cm mocowane do istniejącego stropu.
- Deski gr. 25mm.

5.3.6. DOCIEPLENIE STROPU (P3)

- Folia paroszczelna.
- Wełna mineralna luzem gr. 25cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Legary 8x25cm mocowane do istniejącego stropu.
- Deski gr. 25mm

5.3.7. STROP NAD KOTŁOWNIĄ.

- Wełna mineralna luzem gr. 25cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
- Sufit nad помещением котельни REI60 - płyta ogniochronna silikatowa gr. 15mm na konstrukcji samonośnej - wg rozwiązania systemowego(wykonać wg projektu wymienionego w pkt. 1.4 opisu technicznego).

5.3.8. WŁAZ STRYCHOWY

- W stropach drewnianych nad kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym powstałym po podzieleniu kotłowni – właz strychowy o wymiarach 60x120cm.

5.3.9. DOCIEPLENIE DACHU (P2)

- Istniejące pokrycie z dachówek ba łątach 25x30mm – bez zmian.
- Istniejące krokwie – bez zmian.
- Demontaż istniejącego wykończenia z lakierowanych desek i izolacji termicznej.
- Wiatroizolacja o wysokiej paroprzepuszczalności mocowana do krokwi za pomocą zszywek i łąt.
- wełna mineralna luzem gr. 25cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$

5.3.10. DOCIEPLENIE DACHU DOBUDÓWKI (P1)

- Istniejący strop – bez zmian.
- Papa podkładowa.
- Styropapa gr. 25cm $\lambda=0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$.
- Papa wierzchniego krycia.

5.3.11. OKNA

- Istniejące okna – bez zmian.
- Parapety wymiana na szersze z blachy powlekanej.
- Wokół okien opaska szer. 10cm malowana.

5.3.12. DRZWI ZEWNĘTRZNE

- Istniejące drzwi wejściowe do części socjalno-biurowej – bez zmian.
- Wokół drzwi opaska szer. 10cm malowana
- Wymiana drzwi do kotłowni na stalowe o izolacyjności $1,0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ i EI30.
- Wymiana istniejącej bramy na nową drewnianą o takich samych wymiarach.

5.3.13. NADPROŻA

- Nad oknem w kotłowni i drzwiach – nadproże z 2 C120 ze stali S235.
- Pozostałe nadproża – bez zmian

5.3.14. OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY

- Obróbki blacharskie okapów ścian szczytowych (P9) z blach powlekanej PVC.
- Wymiana istniejących rynien rur spustowych na stalowe z blach powlekanej PVC.

5.3.15. OPASKA BETONOWA (P8)

- Kostka betonowa - 6cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - 3cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego – 15cm.
- Grunt rodzimy przy wskaźniku zagęszczenia $I_s=1,0$

6.0 INSTALACJE W BUDYNKU

Instalacje znajdujące się w budynku nie są w zakresie tego opracowania. Przed wykonaniem termomodernizacji budynku wykonać przebudowę instalacji ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wewnętrznej instalacji gazowej, gazowego źródła ciepła oraz wykonać przebudowę pomieszczenia źródła ciepła wg dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 1.4 opisu.

7.0 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku nie ulegną zmianie.

8.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wpływ budynku na środowisko po wykonaniu termomodernizacji nie ulegnie zmianie (pogorszeniu).

9.0. UWAGI REALIZACYJNE:

- 9.1 Realizacja inwestycji wymaga opracowania projektu wykonawczego.
- 9.2 Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- 9.3 Dopuszcza się stosowanie wyłącznie materiałów oraz technologii posiadających odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności z polskimi normami oraz przepisami polskiego prawa budowlanego.
- 9.4 Roboty nie ujęte w tym opracowaniu a konieczne, należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Architektura:

Konstrukcja:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. Waldemar Pasternak
upr. nr UAN/N/7210/161/89
Z AP/BO/0986/03

II. ZAŁĄCZNIKI

Koszalin, 29.03.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTÓW.

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany termomodernizacji budynku socjalno - biurowego w miejscowości Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Konstrukcja:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
A/PB/8300/153/83
ZP-0250

mgr inż. Waldemar Pasternak
upr. nr UAN/N/7210/161/89
Z AP/BO/0986/03

PROJEKT BUDOWLANY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SOCJALNO - BIUROWEGO.
Podborsko, dz. nr 356/1, obręb Podborsko, Gmina Tychowo.

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
Architektury i Nadzoru Budowlanego
w KOSZALINIE
ul. Radławska 13
A/PB/8300/153/83
Nr



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

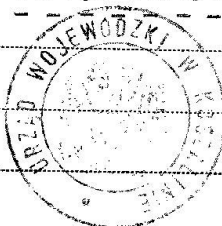
(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

mgr inż. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITEKT
Województwa Koszalińskiego

mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-10-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-B1C1-7329-282E-4EC4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE
Wydział Inżynierii Przemysłowej,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr UAN/N/7210/161/89



Koszalin, dnia 24.10.1989 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Waldemar PASTERNAK
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 sierpnia 1960 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Waldemar PASTERNAK jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

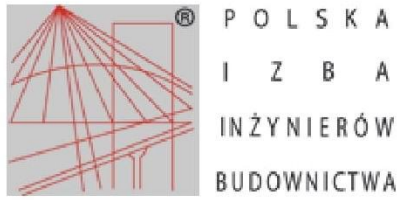
1. Waldemar Pasternak
ul. 4-go Marca 6B/4
75-708 KOSZALIN

2. N - a/a

DYREKTOR WYDZIAŁU

[Signature]
Główny Architekt Województwa





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PCZ-95C-QHM *

Pan Waldemar PASTERNAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0986/03
adres zamieszkania ul. 4 Marca 6 B/4, 75-708 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.